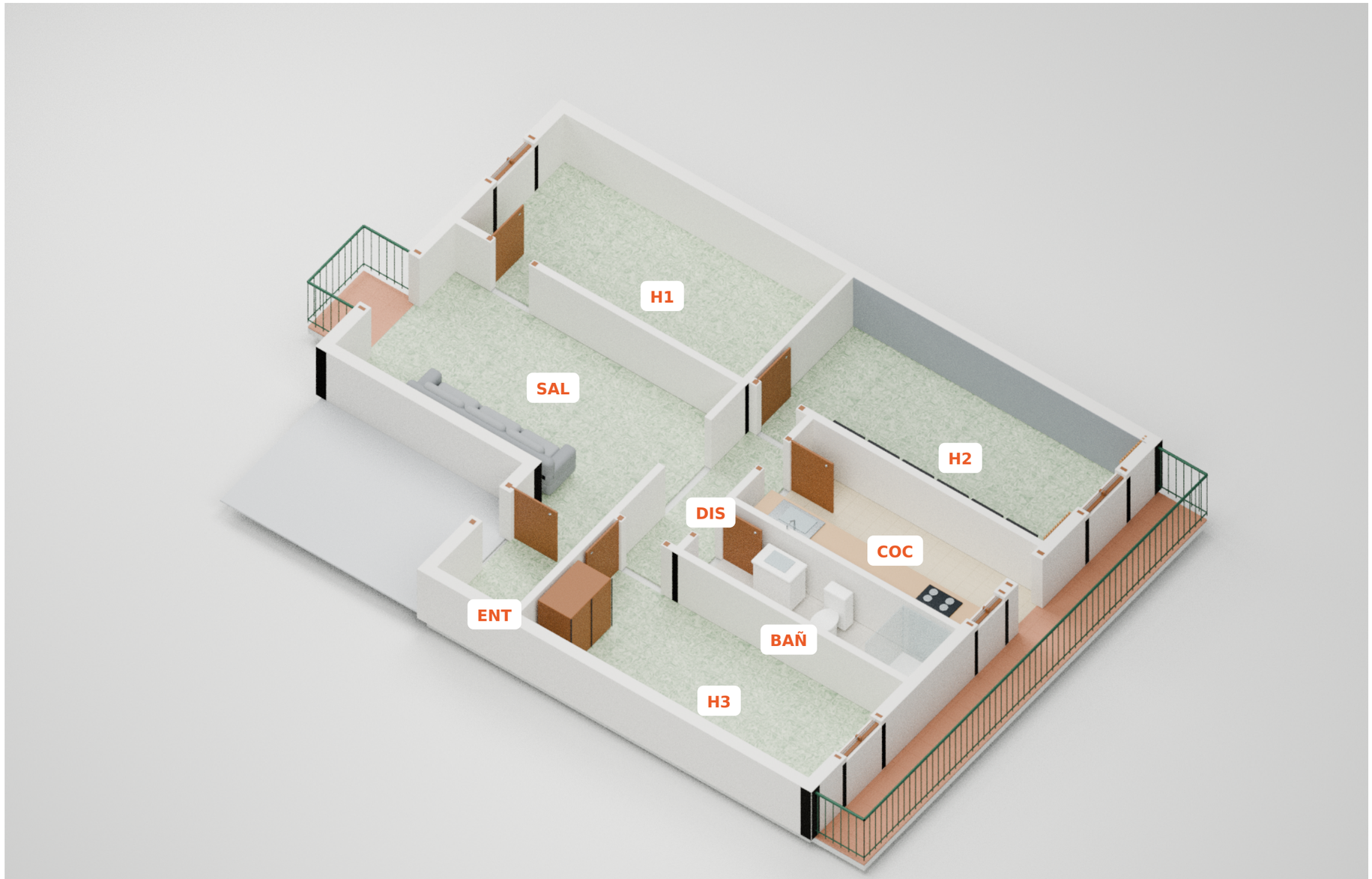
SAFTi

PLANO 3D · ESTADO ACTUAL

Vista en perspectiva para revisar distribución, volúmenes y balcones.

MAQUETA ORIENTATIVA · V02

3 habitaciones · 1 baño · 2 balcones · Distribución corregida y accesos alineados



DORMITORIOS IDENTIFICADOS

H1 Habitación 1
Ventilador y paredes blancas.

H2 Habitación 2
Paneles negros y listones de madera.

H3 Habitación 3
Dormitorio estrecho con armario de madera.

REFERENCIAS APORTADAS

H2 · rectángulo completo	**≈ 5,5 × 2,6 m**
H3 · rectángulo completo	**≈ 5,5 × 2,4 m**
Salón · lado corto	**≈ 3 m**
Altura del salón	**≈ 3 m**
Puerta cocina · altura	**≈ 2-2,10 m**
Fondo de ambos balcones	**≈ 1 m**

Baldosa de 40 cm: hipótesis visual, sin usarla como referencia de escala.

Muros recortados a 1,10 m solo para ver el interior. El modelo conserva una altura nominal de 3 m.
H2/H3 sin retornos. Puertas alineadas con cocina/baño. Las medidas y posiciones de ventanas siguen siendo aproximadas.

Manuel García
Asesor inmobiliario independiente

604 908 664
Infórmate y agenda tu visita

PERE GARAU · PALMA DE MALLORCA

PLANO 3D · VISTA SUPERIOR

La misma geometría, vista desde arriba para comprobar las conexiones.

MAQUETA ORIENTATIVA · V02

3 habitaciones · 1 baño · 2 balcones · Distribución corregida y accesos alineados



DORMITORIOS IDENTIFICADOS

H1 Habitación 1
Ventilador y paredes blancas.

H2 Habitación 2
Paneles negros y listones de madera.

H3 Habitación 3
Dormitorio estrecho con armario de madera.

LECTURA DE LA MAQUETA

SAL: salón · COC: cocina · BAÑ: baño · ENT: entrada · DIS: distribuidor.

El distribuidor solo ocupa la franja central. El espacio gris es el rellano común y queda fuera de la vivienda.

H2 y H3 son rectángulos completos, sin retornos. Sus puertas se alinean con las particiones de cocina y baño.

Muros recortados a 1,10 m solo para ver el interior. El modelo conserva una altura nominal de 3 m.
H2/H3 sin retornos. Puertas alineadas con cocina/baño. Las medidas y posiciones de ventanas siguen siendo aproximadas.

Manuel García
Asesor inmobiliario independiente

604 908 664
Infórmate y agenda tu visita

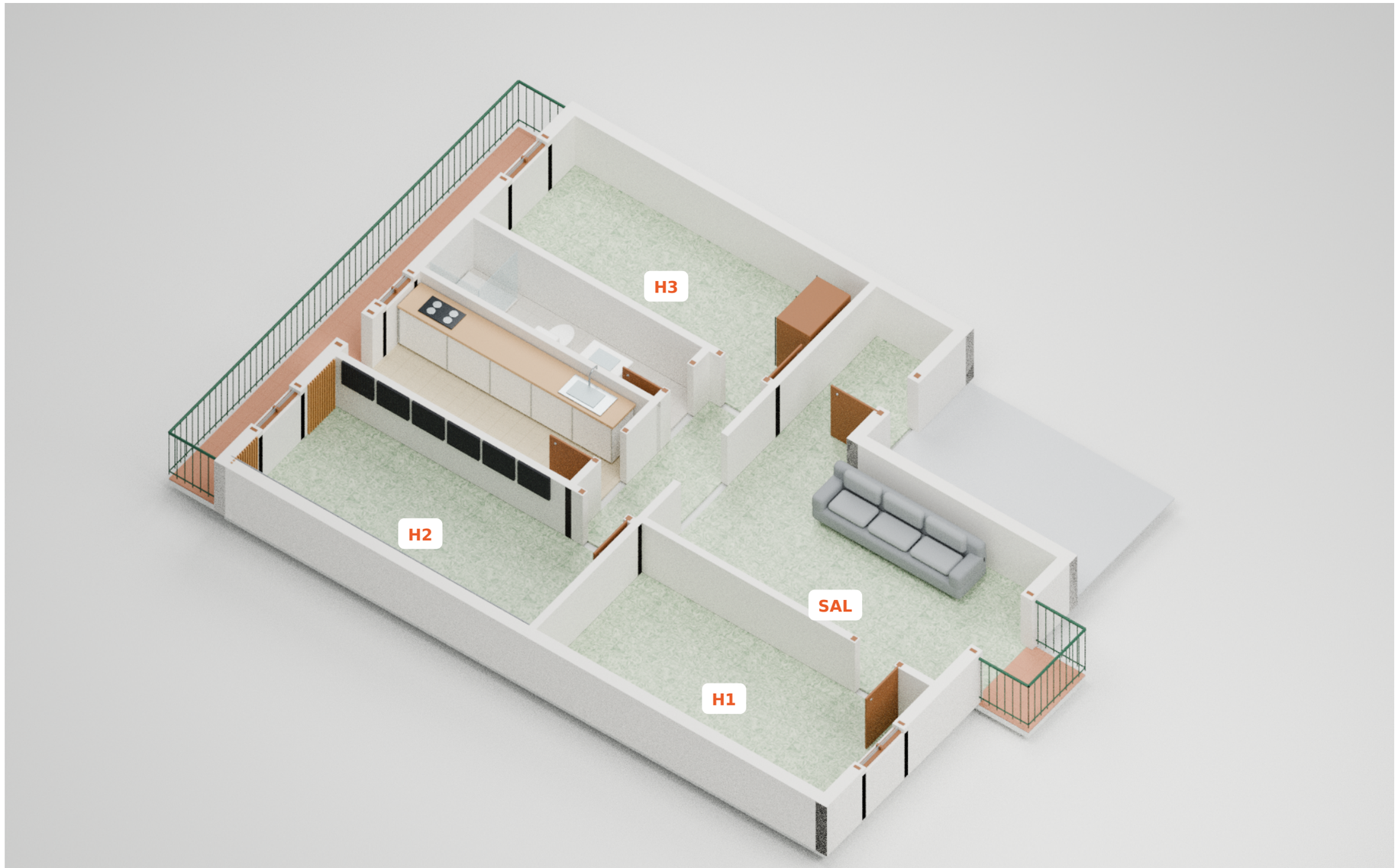
PERE GARAU · PALMA DE MALLORCA

PLANO 3D · VISTA OPUESTA

Segunda perspectiva para revisar los acabados y los elementos existentes.

MAQUETA ORIENTATIVA · V02

3 habitaciones · 1 baño · 2 balcones · Distribución corregida y accesos alineados



DORMITORIOS IDENTIFICADOS

H1 Habitación 1
Ventilador y paredes blancas.

H2 Habitación 2
Paneles negros y listones de madera.

H3 Habitación 3
Dormitorio estrecho con armario de madera.

QUÉ SE HA REPRESENTADO

Pavimento verde, carpinterías de madera, sofá existente y mobiliario fijo de cocina y baño.

Los acabados se aproximan a las fotografías; posiciones y medidas siguen siendo de trabajo.

El archivo editable conserva la geometría completa para continuar con el recorrido interior.

Muros recortados a 1,10 m solo para ver el interior. El modelo conserva una altura nominal de 3 m.
H2/H3 sin retornos. Puertas alineadas con cocina/baño. Las medidas y posiciones de ventanas siguen siendo aproximadas.

Manuel García
Asesor inmobiliario independiente

604 908 664
Infórmate y agenda tu visita

PERE GARAU · PALMA DE MALLORCA