PLANO 2D · DISTRIBUCIÓN ACTUAL

Pere Garau, Palma de Mallorca

DISTRIBUCIÓN CORREGIDA · V02

88 m² construidos declarados · 3 habitaciones · 1 baño · 2 balcones

Geometría compartida con el plano 3D y el recorrido. Cotas aproximadas; sin medición verificada.



COTAS DE TRABAJO

Referencias aproximadas actualizadas

Habitación 1	≈ 5,3 × 2,7 m
Salón	≈ 5,3 × 3,0 m
Habitación 2	≈ 5,5 × 2,6 m
Cocina	≈ 4,3 × 1,9 m
Baño	≈ 4,3 × 1,2 m
Habitación 3	≈ 5,5 × 2,4 m
Distribuidor	≈ 1,1 × 3,2 m

Las cotas NO proceden de un levantamiento. Se conserva la escala de trabajo y el lado corto del salón de unos 3 m; no se fuerza el plano a una superficie documental.

H2 y H3 son rectángulos completos. Sus puertas se alinean con las particiones de cocina y baño, sin retornos en los extremos del distribuidor.

Muros y distribución interpretados del croquis

Ventanas de dormitorios: posición provisional

Plano orientativo de distribución. No utilizar sus cotas para obra, compra de mobiliario o certificación de superficies.

Manuel García

Asesor inmobiliario independiente

604 908 664

Infórmate y agenda tu visita

CRITERIOS Y REVISIÓN PARA 3D

Actualización de accesos y dimensiones de trabajo

BASE COHERENTE · V02

Qué conserva el plano

Distribución

Se conservan tres dormitorios, salón, cocina y baño. H2 y H3 ocupan el ancho completo hasta la pared del salón, sin recodos ni retornos añadidos.

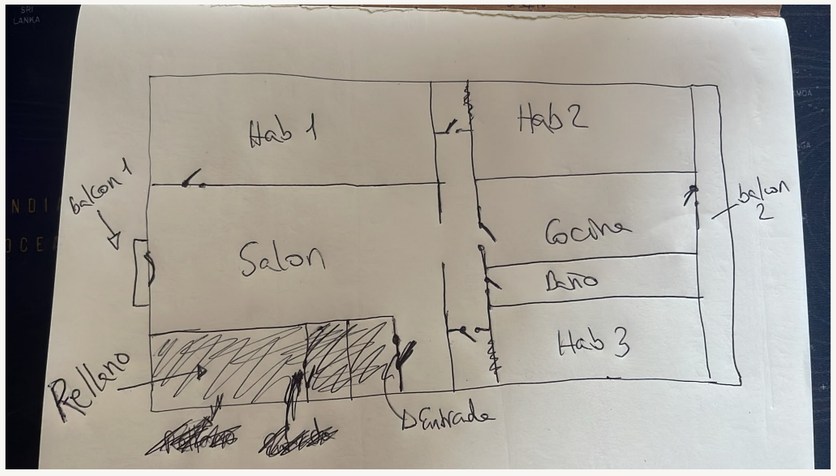
Conexiones

H1 comunica con el salón. H2 y H3 abren directamente en los extremos del distribuidor reducido, con sus puertas alineadas con las particiones de cocina y baño. El recibidor queda junto al salón.

Exteriores

Se conservan los dos balcones rectangulares: uno junto al salón y el largo junto a H2, cocina y H3. Su fondo nominal es de aproximadamente 1 m, según la referencia aportada.

CROQUIS APORTADO · 14/11/2026



Cómo interpretar las dimensiones

El modelo 2D utiliza exactamente las mismas coordenadas y transformación que el 3D y el recorrido. Se mantienen el lado corto del salón en unos 3 m, la altura nominal de 3 m y los balcones de aproximadamente 1 m de fondo.

El cambio solicitado elimina los retornos de acceso de H2 y H3 y amplía ambos dormitorios a rectángulos completos. Las cotas mostradas se recalculan con esta geometría. Los 88 m² construidos declarados se conservan como dato documental; no se usan para forzar las dimensiones.

Las cotas se redondean a una décima para facilitar la revisión y no expresan precisión de medición. Las paredes se mantienen ortogonales; medidas, ventanas, espesores y mobiliario fijo siguen siendo orientativos.

CAMBIOS APLICADOS EN ESTA REVISIÓN

01 H2 rectangular completa

Acceso sin retorno; se prolonga el dormitorio hasta la pared del salón.

02 H3 rectangular completa

Se elimina el recodo y se alinea su puerta con la partición del baño.

03 Distribuidor más corto

Solo ocupa la franja entre las puertas de H2 y H3; sin tramos añadidos.

Esta revisión actualiza la distribución, sin convertir las dimensiones aproximadas en un levantamiento medido.

Manuel García

Asesor inmobiliario independiente

604 908 664

Infórmate y agenda tu visita

PERE GARAU · PALMA DE MALLORCA